

Opgave Centrum



gemeente

Winterswijk

Ambitie

We werken aan een levendig centrum waar iedereen zich direct thuis voelt; een gezellige drukte met aangename rustige plekjes. Waar altijd iets te doen is en waar je mensen ontmoet.

Het gevarieerde aanbod, dat bestaat uit winkels, horeca, markten, cultuur, dienstverlening, ambachten en evenementen trekt vele bezoekers uit de regio en ver over de Duitse grens.

Relevante documenten:

- Coalitieakkoord gemeente Winterswijk 'Samen aan de slag';
- Centrumvisie en uitvoeringsagenda.

Doelstellingen

Vanuit de gezamenlijk tot stand gekomen visie, ontwikkelen we een gastvrij, aantrekkelijk en goed bereikbaar centrum.

Activiteiten

Opleveren masterplan centrum

In het centrum komen verschillende projecten en (stedelijke)ontwikkelingen (kwaliteitsimpuls Markt en Cultuurkwartier) samen. Ook zijn er al projecten afgerond, zoals de Notaristuin en het Vrijheidspark. Met het masterplan bundelen we deze activiteiten om effectief subsidies aan te kunnen vragen. Het masterplan ontwikkelen we in samenwerking met de omgevingsvisie Kom. Voor de ontwikkeling en uitvoering van het masterplan werken we samen met een subsidiebureau.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige analyse van het centrum. Deze analyse wordt in het eerste kwartaal van 2024 opgeleverd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Doordat enkele projecten, zoals Woow, langer duren en door de impact van de bezuinigingen, moeten we bekijken op welke termijn we een masterplan gaan opleveren.

Realiseren van uitvoeringsagenda Opgave Centrum

In september 2021 is de centrumvisie met uitvoeringsagenda vastgesteld. In 2023 werken we verder aan het realiseren van de activiteiten, zoals de kwaliteitsimpuls van de Markt, het opleveren van een masterplan voor subsidies, de beleving van het centrum, het samen ondernemen, de bereikbaarheid, functieprofielen en aanloopstraten.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We hebben samen met belanghebbenden, inwoners, bedrijven en organisaties gewerkt aan het realiseren van een centrumvisie. We zetten nu meer in op activiteiten rondom de aanloopstraten en het toevoegen van sfeer en beleving aan het centrum. Maar er is ook een bijeenkomst gehouden over 'de warenmarkt van de

toekomst', en de centrumstructuur en de koop- en loopstromen zijn geanalyseerd. Het project Herinrichting Markt is door de raad aangehouden. In de begroting voor 2024 is besloten om dit project helemaal geen doorgang te laten vinden. Daarnaast is besloten om het centrum niet meer opgavegericht te benaderen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De uitvoering vindt in 2023 plaats.

Indicatoren

- Door de winkelleegstand en bezoekersaantallen te monitoren, kunnen we de positie van Winterswijk vergelijken met andere gemeenten:
We hebben nog geen registratiesysteem voor het aantal bezoekers aan het winkelcentrum. Er zijn op dit moment nog geen cijfers bekend over het aantal vierkante meters dat in 2023 leeg stond in het winkelcentrum. De leegstand lijkt redelijk stabiel. Het merendeel van de leegstaande panden in het kernwinkelgebied wordt redelijk snel weer opgevuld.

Wat is het resultaat?

We hebben samen met belanghebbenden, inwoners, bedrijven en organisaties gewerkt aan het realiseren van de centrumvisie. We zetten nu meer in op activiteiten rondom de aanloopstraten en het toevoegen van sfeer en beleving aan het centrum. Er is ook bijeenkomst gehouden over 'de warenmarkt van de toekomst'. De centrumstructuur en de koop en loopstromen zijn geanalyseerd. Het project Herinrichting Markt is door de raad aangehouden. In de begroting voor 2024 is besloten om dit project helemaal geen doorgang te laten vinden. Daarnaast is besloten om het centrum niet meer opgavegericht te benaderen.

